



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 119 **din 29 aprilie 2022**

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.84/2014/57759/2014 încheiat de Municipiul Târgu Mureș și Arhiepiscopia Romano Catholică Alba Iulia prin Fundația Statusul Romano Catholic din Transilvania pentru imobilul situat în Târgu Mureș , str. Mihai Viteazul nr. 15, precum și modificarea convenției de folosință ce face parte integranta din contractul de mai sus

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 23562 din 28.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.84/2014/57759/2014 încheiat de Municipiul Târgu Mureș și Arhiepiscopia Romano Catholică Alba Iulia prin Fundația Statusul Romano Catholic din Transilvania pentru imobilul situat în Târgu Mureș , str. Mihai Viteazul nr. 15, precum și modificarea convenției de folosință ce face parte integranta din contractul de mai sus
- Raportul Direcției Juridice, contencios administrativ si administrație publică locală nr. 24164/2022
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Târgu Mureș.
- Amendamentele formulate în Plenul ședinței

În conformitate cu prevederile :

- art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare
- art.1166 si 1169 Cod civil
- Ordinul Ministrului Educației Naționale nr.4045/29.06.2018 privind înființarea Liceului Teologic Romano Catholic II Rakoczi Ferenc Targu Mureș
- Legii Educației Naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 106 alin.(1) art.129, alin.(1), alin.(7) lit.”a”, art.136, art.139 alin.(1), art.196, alin.(1) lit. ”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.84/2014/57759/2014 încheiat de Municipiul Târgu Mureș și Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia prin Fundația Statusul Romano Catolic din Transilvania pentru imobilul situat în Târgu Mureș , str. Mihai Viteazul nr. 15, conform anexei 1, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea convenției de folosință, aferentă contractului nr. 84 /2014/57759/2014 potrivit anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Mureș, dl. Soós Zoltán, să semneze anexele 1și 2 a prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Târgu Mureș, dl. Soós Zoltán
- Direcției Școli
- Liceului teologic Romano Catolic II.” Rakoczi Ferenc”
- Colegiului Național Unirea
- Fundației ”Statusul Romano Catolic din Transilvania”

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, și 4 voturi „abținere”)

ACT ADITIONAL NR.1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE

Nr.84/2014 –Locator, Nr.57759/ 2014 Locatar

I. Încheiat între:

1. ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA-IULIA, prin FUNDAȚIA STATUSUL ROMANO – CATOLIC DIN TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj Napoca, str. A. Einstein, nr.2, jud. Cluj având cod fiscal 18241796 reprezentată prin președinte-arhiepiscop **KOVACS GERGELY**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, iar de altă parte

2.MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud. Mureș, reprezentat de **SOÓS ZOLTÁN**, **primar** și **CRĂCIUN IOAN FLORIN**, **director economic** în calitate de **CHIRIAȘ-LOCATAR**,

În temeiul dispozițiilor art. XII. Pct. 27, din contract convin la încheierea prezentului act adițional după cum urmează :

Se completează **Capitolul II** în sensul actualizării datelor de carte funciară a imobilului ce face obiectul prezentului contract, astfel:

” II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către **FUNDAȚIA STATUSUL ROMANO – CATOLIC DIN TRANSILVANIA** către **MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ** a unor încăperi cu suprafață construită desfășurată de **5071 mp** și teren aferent cu suprafața de **10.028 mp**, din imobilul situat în **Târgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr.15, jud.Mureș, înscrise în C.F.Nr.96758/N a localității Tg.-Mureș, nr.top. 1857, 1835/1, 1833/1, 1834, 1831/1, 1832, 1830/2/2, 1836, 1837 și (4452), după cum urmează:**

- **Corp A/1** compus din subsol – 736 mp, parter - 1007 mp , etaj I – 1025 mp , etaj II - 1014 mp in Total **3.782 mp**. Nu fac obiectul prezentei închirieri încăperile din corpul A situate la parter - C₁ –U₆ - compuse din sală gimnastică, vestiar și casa scării în suprafață de 107 mp, etaj I -C₁ –U₂ - compusă din casa scării, 5 săli de clasă în suprafață de 185 mp, etaj II -C₁ –U₄ - compusă din 2 holuri, 4 săli de clasă, 2 cabinete, 1 depozit în suprafață de 250 mp in Total **542 mp** fiind in proprietatea Locatarului realizat prin investiție.

- **Corp B/2** compus din subsol – 66 mp, parter - 374 mp , etaj I – 391 mp , etaj II - 401 mp. in Total **1.232 mp**.

- **Corp C/3** . in Total **57 mp**. Nu fac obiectul prezentei închirieri încăperile din corpul C/3 situate la parter-C3-U13 compus din sala de chioșc școlar, 2 săli grădiniță, toaletă, coridor, 2 magazii în suprafața de 175 mp.”

Se modifică **Capitolul IV**, în sensul actualizării pretului chiriei, astfel :

”IV.PREȚUL CONTRACTULUI -CHIRIA

Art.7. Cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea încăperilor și terenului închiriat este majorat cu un procent de 20%, respectiv 29.988,34 lei//lună.”

Se modifică Capitolul VIII, astfel:

“Se modifică art. 17, articol ce va avea următorul conținut: „ Fără acordul prealabil al locatarului, exprimat în scris, chiriașul nu poate efectua nicio modificare la imobilul închiriat.”

Restul clauzelor contractului rămân neschimbate

Prezentul act adițional a fost redactat în 3 (trei) exemplare originale și semnat azi, la data de la Târgu Mureș.

LOCATOR,

Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba-Iulia, prin
Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania
Kovacs Gergely
președinte-arhiepiscop

CHIRIAȘ-LOCATAR,

Municipiul Târgu Mureș
Soós Zoltan
Primar,

Crăciun Ioan Florin
Director economic

Viză juridică,

CONVENȚIE DE FOLOSINȚĂ

Nr. _____/2022-Locator, nr. _____/2022 Locatar

I. Încheiată între :

1. **ARHIEPISCOPIA ROMANO- CATOLICĂ ALBA IULIA**, prin **FUNDAȚIA STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr.5, jud. Cluj, având cod fiscal 18241796, reprezentantă prin președinte – arhiepiscop Kovacs Gergely, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

2. **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, jud. Mureș, reprezentat de **SOÓS ZOLTAN**, prin primar în calitate de **CHIRIAȘ LOCATAR**, iar pe de altă parte

Art.1. Părțile de comun acord au convenit asupra modului de utilizare a imobilului descris la art.1, din contractul de închiriere nr.84/2014/57759/2014, după cum urmează :

a) *În anul școlar curent (2021/2022) corpurile de clădire A și C sunt utilizate în întregime de către COLEGIUL NAȚIONAL ” UNIREA ”, corpul de clădire B este utilizata în întregime de către LICEUL TEOLOGIC ROMANO CATOLIC ” II.RÁKÓCZI FERENC ”*

b) *Din anul școlar 2022/2023 până în anul școlar 2026/2027 corpul de clădire A se va utiliza în întregime de către COLEGIUL NAȚIONAL ”UNIREA”. Din anul școlar 2022/2023 până în anul școlar 2026/2027 corpurile de clădire B și C se vor utiliza în întregime de către LICEUL TEOLOGIC ROMANO CATOLIC ”II.RÁKÓCZI FERENC”.*

c) *În cursul anului școlar 2026/2027, dar nu mai târziu de 31.11.2026 se va încheia o nouă convenție privind utilizarea corpurilor de clădire de către cei doi beneficiari nominalizați la lit. „a”, pentru anii școlari următori.*

d) *Se vor utiliza în comun de cei doi beneficiari – COLEGIUL NAȚIONAL ”UNIREA” și LICEUL TEOLOGIC ROMANO CATOLIC ”II.RÁKÓCZI FERENC”- căile de acces, coridoarele și grupurile sanitare, sala de sport, sala festiva, curtea și cabinetul medical.*

Prezenta convenție a fost încheiată azi în Târgu Mureș, la data de _____, în 3 (trei) exemplare originale.

LOCATOR

Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia, prin
Fundatia Statusul Romano Catolică din Transilvania
Dr. Kovacs Gergely
Președinte- ahiepiscop

LOCATAR

Municipiul Târgu Mureș
Soós Zoltan
Primar

Viză Juridică,